



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

06.02.2026 nr 5-2/685-1

Teade Mändjala külas Haigru tee detailplaneeringu algatamise kohta

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [03.02.2026 korraldusega nr 2-3/102](#) algatati Mändjala külas Haigru tee detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 6,1 ha hõlmab Haigru tee 1 (34801:008:0582), Haigru tee 3 (34801:008:0583) ja Haigru põik 2 (34801:008:0585) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on kehtiva detailplaneeringu muutmise ehitusõiguse osas, katastriüksustele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse § 140 lõikest 7, mille kohaselt detailplaneeringu muutmiseks tuleb koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering. Alal kehtib Aaspere ja Ranna kinnistute detailplaneering.

Planeeringualale on valdavas enamuses inventeeritud II kaitsekategooria kaitsealune taimeliik. Planeeringusse tuleb lisada taimestiku uuring/inventuur, et oleks võimalik kaaluda ehitustegevuse lubatavust. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruumis 308) ning digitaalselt valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/#algatatud> ja digitaalselt [siin](#).

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõikele 4 palume teatada Saaremaa vallale (e-posti aadressil piret.paiste@saaremaavald.ee) planeerimisseaduses ettenähtud teadete edastamise viis ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui Te teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja planeerimisseaduses nimetatud teated posti teel või elektrooniliselt füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud aadressile ja juriidilisele isikule vastavasse registriste kantud aadressile. Selleks palume rahvastikuregistris olevad andmed ajakohastada ja lisada andmete hulka kasutuses olev e-posti aadress selle olemasolul.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee